



Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

max. 14WE / oberirdisch sichtbar  
Gebäudekomplex  
max. 28WE im Gesamtgebiet

WA II  
0,4 0,8  
-

## ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
  - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
  - max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (in m ü. NN)
  - max. WE ZAHL DER WOHNHEITEN
- BAUWEISE, BAUGRENZE
- o OFFENE BAUWEISE
  - BAUGRENZE
  - BAUGRENZE FÜR TIEFGARAGE

**HINWEIS:** DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

- Fahrbahnfläche
- Gehweg
- Fußweg
- Privater Fußweg
- Private Stellplätze

GRÜNDORNDUNG

- PPF 1 Pflanzfestsetzung 1 privat Standort für einzelne Bäume
- PPF 2 Pflanzfestsetzung 2 öffentlich Ersatzpflanzung für abgängige Linden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Aufstellfläche für Müll- und Wertstoffsammlerbehälter
- Geh-; Fahr- und Leitungsrecht zugunsten FI:139/1 und Gemeinde
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige verbindliche Planzeichen
- Höhenschichtlinie
- Bestehende Bäume entfallend
- Bereich Tiefgaragenzufahrt

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss AM: 26.04.2022

Bürgerbeteiligung AM: \_\_\_\_\_

Offenlegung des Entwurfes vom: 16.05.2022 - 26.06.2022

Erneute Offenlegung vom: 10.10.2022 - 21.10.2022

Satzungsbeschluss AM: 13.12.2022

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses AM: \_\_\_\_\_

Rechtskräftig AM: \_\_\_\_\_

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:  
LOSSBURG  
BÜRGERMEISTER

(CHRISTOPH ENDERLE)

GEMEINDE: LOSSBURG  
GEMARKUNG: LOSSBURG  
LANDKREIS: FREUDENSTADT

## BEBAUUNGSPLAN

## PFLEGERSÄCKER II o. S. Änderung

M. 1:500

beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

**ROTTEWELER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH**

WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD  
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50