



### ZEICHENERKLÄRUNG

**Art der baulichen Nutzung**  
 [§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO]

**SO** Sonstige Sondergebiete  
 (§ 11 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 [§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]  
 siehe Nutzungsschablone:

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß
Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)
Dachform: FD=Flachdach	GHmax. = Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m ü.NHN

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 [§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

- a** abweichende Bauweise
- B** Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
 [§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB]

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**  
 hier: Geh- und Radweg

**Grünflächen**  
 [§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

- Private Grünflächen hier: Parkanlage
- Öffentliche Grünflächen hier: Verkehrsgrün

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 [§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]

- Pflanzgebiet hochstämmige Laubbäume**
  - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
  - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzbindung Parkanlage**
  - die vorhandenen Laubbäume im Bereich der Parkanlage sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
  - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

**Sonstige verbindliche Planzeichen**

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen [§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB], hier:
  - St = Flächen für Stellplätze
  - FSt = Flächen für Fahrradstellplätze einschl. Einhausung
  - As = Flächen für Sammelanlagen für Abfall einschl. Einhausung
  - Cp = Flächen für Carports
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes [§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO]
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches [§ 9 Abs.7 BauGB]

**Unverbindliche Planzeichen**

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand mit Angabe von Traufhöhe (TH) und Firsthöhe (FH)
- entfallende Gebäude
- Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen mit Bezeichnung
  - Mischwasserkanal
  - Regenwasserkanal

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: 20.04.2021
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 07.05.2021
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]: 20.04.2021
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: 27.08.2021
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB], frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]: vom 19.08. bzw. 06.09.2021 bis 20.09. bzw. 08.10.2021
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]: 19.10.2021
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 19.10.2021
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 29.10.2021
- Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 08.11.2021 bis 08.12.2021
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]: 22.02.2022
- Bekanntmachung erneute verkürzten Beteiligung der Öffentlichkeit: 04.03.2022
- Erneute verkürzte Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB], erneute verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB]: vom 14.03.2022 bis 29.03.2022
- Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: 26.07.2022
- Ausgefertigt Loßburg, den \_\_\_\_\_

Christoph Enderle, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt \_\_\_\_\_

Stempel / Unterschrift

### Lage im Raum



**Bebauungsplan**  
**Sondergebiet Sozialtherapeutisches Zentrum**  
 in Loßburg - Lombach  
 Landkreis Freudenstadt

### Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13033
		Plannummer:	13033/bbp-1.5
Gez./Geä.	Datum	Anderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_GK_92
CD	20.04.2021	Vorentwurf für die Sitzung am 20.04.2021	
CD	08.10.2021	Entwurf für die Sitzung am 19.10.2021	
SF/Gr	17.12.2021	Entwurf für die Sitzung am 22.02.2022, Ergänzung Geh- und Radweg	
Gr	26.07.2022	keine Änderung, Satzungsbeschluss	