Paul-Franz-Straße

14

Whs

EFH = 660,87 müNN
FH = 657,97 müNN

Bebauungsplan "Kalkofen II"
rechtsverbindlich seit 07.04.2000

PFF 4

730

12,00

Bebauungsplan "Kalkofen III"
rechtsverbindlich seit

WA	II
0,4	0,8
-	o

Dachneigung und Dachformen siehe örtlichen Bauvorschriften

PFF1

2,50%

0,00%

2,50%

5,00

537/2

GEe	II THmax 5,0 FHmax 8,0
0,5	-
o	SD 10-15°

Gar

GFH = 652,61 müNN
FH = 659,76 müNN

EFH = 653,61 müNN
FH = 659,91 müNN

Whs 16

730/1

PFF 1

537/4

5,00

13,00

17,00

EFH = 650,35 ± 0,30 m

519

Wirtg

Wkst

MI	II
0,3	0,5
	o

Dachneigung und Dachformen siehe örtlichen Bauvorschriften.

private Grünfläche

§ 34 BauGB

MD

63

Oberdorfstraße

70/5

62

521/4

535/4

733

Paul-Franz-Straße

Whs 26

Wirtg

Gar

Whs 22

Whs 23

70/

LEGENDE

Geltungsbereich	
Geltungsbereich best. Bebauungspläne	
Baugebiet: Mischgebiet	MI
Baugrenze	
max. zulässige Grundflächenzahl	0,3
max. zulässige Geschossflächenzahl	(0,5)
max. zwei Vollgeschosse	II
geplante Grenze	
offene Bauweise	o
maximale Erdgeschossfußbodenhöhe	EFHmax +- 0,30cm

Dachneigung / Dachform
Aus den örtlichen Bauvorschriften:
1.1 Dachform und Dachneigung

nicht zulässig sind:
- Tonnendächer

weitere Festsetzungen:
- Satteldächer sind auch einhüftig oder versetzt zulässig, der Versatz darf max. 1,5 m betragen.
- Für sonstige Nebenanlagen, Garagen und Carports sind Dachform und Dachneigung freibleibend.
- Flachdachgaragen sind extensiv zu begrünen, sofern sie nicht als Terrasse genutzt werden.
- Solar- und Photovoltaikanlagen sind auf Dächern, in Wandflächen und als Terrasseneinfassungen zulässig.
- Freistehende Solar- und Photovoltaikanlagen sind nicht zulässig.

private Grünfläche	
Pflanzfestsetzungen PFF (s. textl. Festsetzungen)	PFF1
neu zu pflanzender Baum	

Auftraggeber:	**Gemeinde Loßburg Ortsteil Wittendorf**		
Projektnummer:	20452	Anlage:	1
Verfahren:	**Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**		
Planungsstatus:	Satzungsbeschluss		
Planname:	**Kalkofen II, 3. Änderung**		
Maßstab:	1:500	Gezeichnet:	bw
Planname:	2015-03-4320 Kalkofen II, 3. Änderung		
Planmaß:	29,7cm x 42,0 cm		
Dateipfad:	P:\20452 Loßburg, Kalkofen II, 3. Änderung\Plan\20452.dwg		

Ausgefertigt:
Sulz a.N., den 03.03.2015

Anerkannt:
Loßburg, den 04.03.2015

Ingenieurbüro für Bau- und Verkehrstechnik • Ingenieurteam Oberes Neckar
72172 Sulz a.N. • Tel. 07454 96 96-0 • Fax 07454 96 96-79 • www.ingenieurteam-on.de

ITON