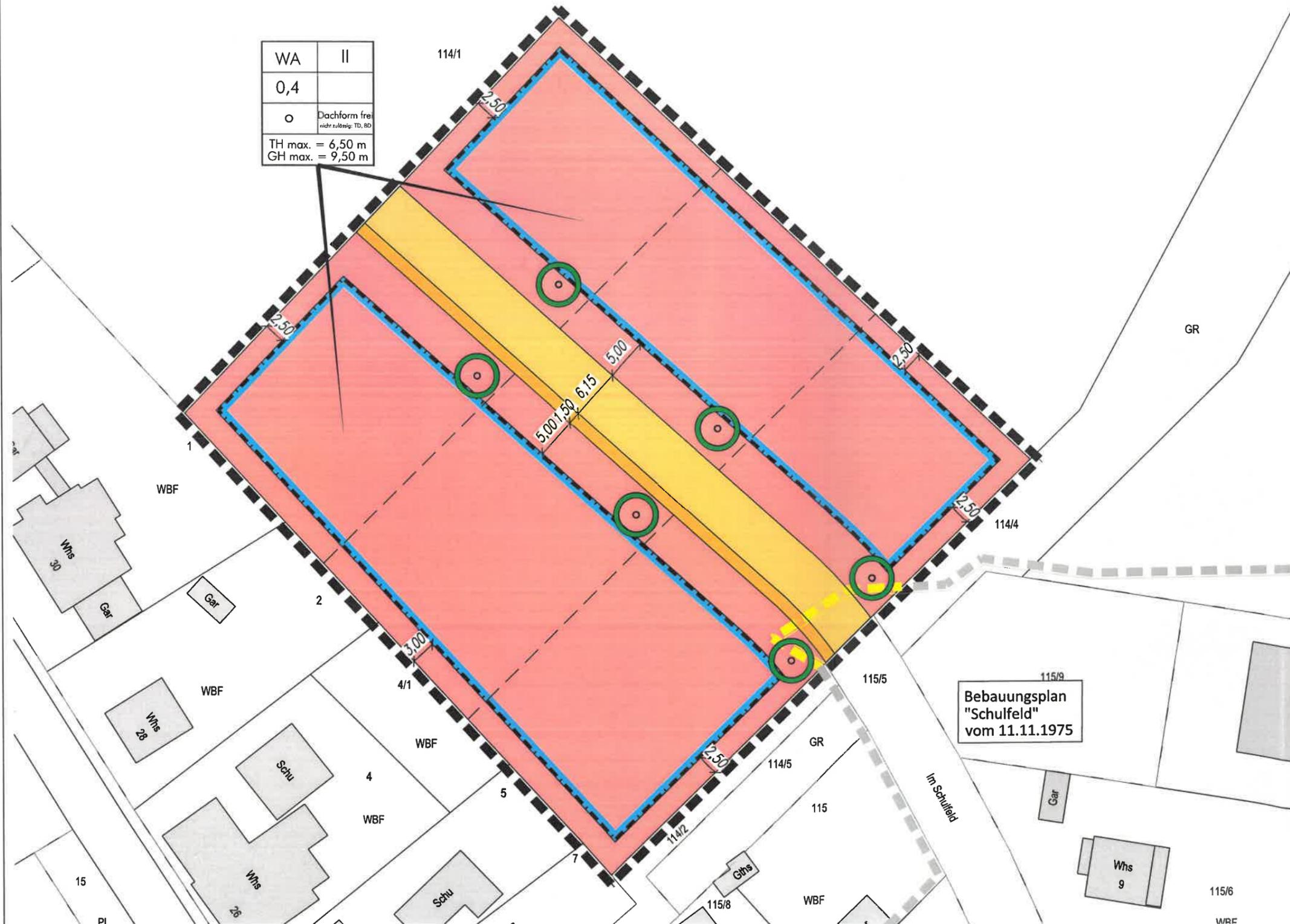


BEBAUUNGSPLAN "IM SCHULFELD, 1. ERWEITERUNG"
Gemeinde Loßburg, Ortsteil Schömberg, Landkreis Freudenstadt

WA	II
0,4	
○	Dachform frei nicht zulässig: TD, BD
TH max. = 6,50 m GH max. = 9,50 m	



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	23.07.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	02.08.2019
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	23.07.2019
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	02.08.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 12.08.2019 bis 20.09.2019
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7):	12.11.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	12.11.2019
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	22.11.2019
Anzeige § 4 GemO Landratsamt	21.11.2019

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Loßburg, den 12. Nov. 2019

Christoph Ende, Bürgermeister



Lage im Raum



Gemeinde Loßburg
Hauptstraße 50
72290 Loßburg

Bebauungsplan
"Im Schulfeld, 1. Erweiterung"
Loßburg - Schömberg
LAGEPLAN

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	

Bauweise	Dachform
	TD = Tonnendach BD = Bogendach

THmax. = maximale Traufhöhe
GHmax. = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen
offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche mit Gehweg

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebiet Hausbaum
- je Baugrundstück ist ein Klein- bis mittelgroßer Laub- oder Oberbaum anzupflanzen
- der Standort kann frei gewählt werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern

Gebäudebestand

geplante Grundstücksgrenze

Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

Grenze des aufzuhebenden Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Schulfeld"

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12668		
	Plannummer: 12668 - bbp_1.2		
Ges./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
LD/GF	11.07.19	erstellt	
LD/GF	15.10.19	Änderung Darstellung Grundstücksgrenzen	

BÜROGRÖRER
UNWEG - VERBUNDEN - STADTPLANUNG

Büro Emplingen
Dittensee Str. 23
72186 Emplingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88642 Überlingen
Tel.: 07551/83498-0
info@groerer-architektur.de