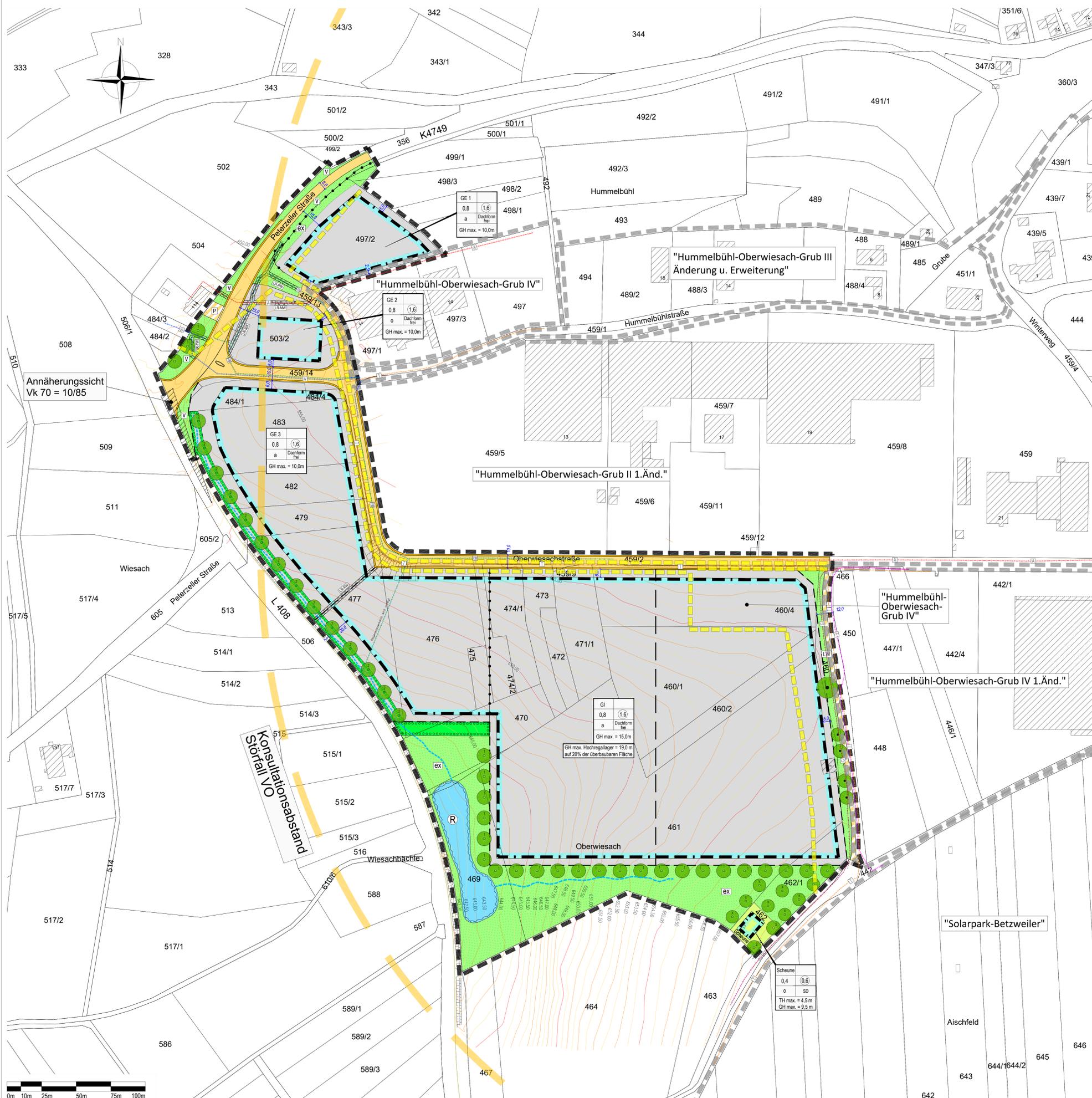


BEBAUUNGSPLAN 'HUMMELBÜHL-OBERWIESACH-GRUB V - ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG' IN LOSSBURG-BETZWEILER



I. RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzonenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
 Art der Nutzung | Geschossflächenzahl (GFZ)
 Bauweise | Dachform, SD = Satteldach

THmax = maximale Traufhöhe
 GHmax = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

VERKEHRSFÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- o Straßenverkehrsfläche mit Randstreifen
- P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: private Zufahrt
- LW Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: landwirtschaftlicher Weg

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtdreieck

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- R naturnah gestaltete Retentionsmulde zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser
- G Graben zur Ableitung von Oberflächenwasser

GRÜNFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- V öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün
- GV öffentliche Grünfläche hier: Grünland extensiv

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 und Nr. 18 BauGB)

- Scheune Flächen mit dem besonderen Nutzungszweck Landwirtschaft, besondere Zweckbestimmung: Gebäude zur Lagerung land- und forstwirtschaftlicher Geräte und Produkte

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebiet großkronige Laubbäume auf öffentlichen Grundstücksflächen - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzgebiet großkronige Laubbäume auf privaten Grundstücksflächen - der festgesetzte Standort kann um bis zu 5 m abweichen - vom Fahrbahnrand der L 408 ist ein Abstand von mindestens 10 m einzuhalten - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzgebiet hochstämmiger Obstbaum - der festgesetzte Standort kann um bis zu 5 m abweichen - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzgebiet Wildweiden- u. Staudenschuttpflanzung auf öffentlichen Grundstücksflächen - geschlossene Pflanzung freiwachsender standortgerechter Sträucher - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste - Qualität Sträucher: Str., 2*, 60-100 cm
- Pflanzgebiet Wildweiden- u. Staudenschuttpflanzung auf privaten Grundstücksflächen - geschlossene Pflanzung freiwachsender standortgerechter Sträucher - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste - Qualität Sträucher: Str., 2*, 60-100 cm
- Pflanzbindung Einzelbaum - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Leitungsrecht
- RW=Regenwasser, MW=Mischwasser, TW=Trinkwasser

OBERIRDISCHE UND UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdische Leitung, mit Bezeichnung
- NW 20V-Kanal hier Regenwasserkanal
- NW Wasserleitung hier Wasserleitung
- NW Mischwasserkanal hier Mischwasserkanal
- NW Gasleitung hier Gasleitung

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- geplante Grundstücksgrenze
- Gebäudebestand
- entfallender landw. Schuppen
- Höhenlinien, Bestand
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- anzuführende Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	27.02.2018
Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt	22.06.2018
Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 31, 41 BauGB)	27.02.2018
Veröffentlichung der frühzeit. Beteiligung (§§ 31, 41 BauGB) im Mitteilungsblatt	22.06.2018
Frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 31 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 41 BauGB)	vom 01.07.2018 bis 01.08.2018
Abwägung der Stellungnahmen aus frühzeitiger Beteiligung (§ 1 VII BauGB) und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 31, 41 BauGB)	17.09.2019
Veröffentlichung der Offenlage (§§ 31, 41 BauGB) im Mitteilungsblatt	08.11.2019
Öffentliche Auslegung (§ 31 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 41 BauGB)	vom 18.11.2019 bis 23.12.2019
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 VII, 31, 41 BauGB)	18.12.2020
Veröffentlichung der erneuten Offenlage (§ 4a III BauGB) im Mitteilungsblatt	24.04.2020
Erneute öffentliche Auslegung (§ 4a III BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a III BauGB)	vom 04.05.2020 bis 05.06.2020
Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 10 BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	21.07.2020

Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, damit Inkrafttreten:
 Anträge § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt

Ausgefertigt Gemeinde Löbburg, Löbburg, den

Christoph Endlerle, Bürgermeister



Gemeinde Löbburg
 Ortsteil Betzweiler
 Landkreis Freudenstadt

Bebauungsplan 'Hummelbühl-Oberwiesach-Grub V - Änderung und Erweiterung' ZEICHNERISCHER TEIL

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 12268
	Plannummer: 12268/BBP-1.5
Gez./Geb. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK	
Ch/Nr/Gr 30.01.18 erstellt	
Zz 27.03.18 Vorentwurf zum Aufstellungsbeschluss	
SF/AR/Gr 17.09.19 Entwurf	
SF/AR/Gr 18.02.20 Kataster und Geltungsbereich angepasst, Standort Schuppen, Fassung zur erneuten Offenlage	
SF/AR/Gr 21.07.20 k.k., Satzungsbeschluss	

BÜROGRÖRER
 UMWELT-VERBUNDLICHE PLANUNG

Büro Engingen: Hohenackerweg 1, 72186 Engingen, Tel.: 07485/9769-0, info@buero-groerer.de
 Büro Dorndorf: Schafgambstraße 4, 72280 Dorndorf, Tel.: 07443/24056-0, info@buero-groerer.de
 Büro Ötlingen: Gottlieb-Daenke-Str. 2, 88696 Ötlingen, Tel.: 07551/83498-0, info@buero-groerer.de

