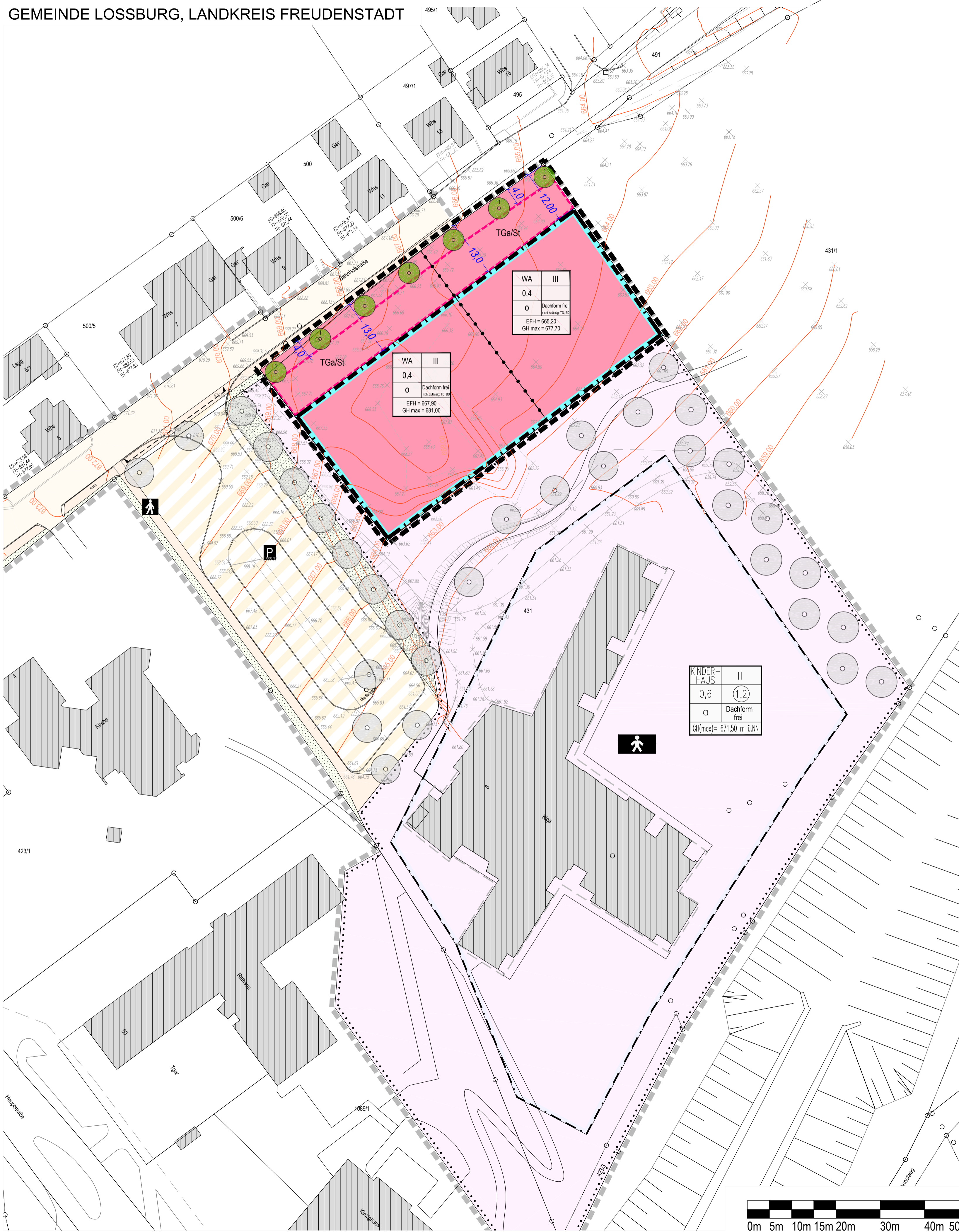


BEBAUUNGSPLAN 'ORTSMITTE I - ERWEITERUNG, 1. ÄNDERUNG'

GEMEINDE LOSSBURG, LANDKREIS FREUDENSTADT



I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform TD = Tonnendach BD = Bogendach
	EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe in m üNN GHmax = maximale Gebäudehöhe in m ü. NN

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

Baugrenze

offene Bauweise

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. §§ 12 und 14 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (TGA) und für Stellplätze (St)

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebiet hochstämmiger Laubbaum auf privaten Grundstücksflächen
 - der festgesetzte Standort entlang der Bahnhofstraße kann um bis zu 5 m verändert werden
 - Qualität: Hochstamm, 3* v. STU 14-16

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern

geplante Grundstücksgrenze

Geltungsbereich des genehmigten Bebauungsplans

Gebäudebestand

Höhenlinien - Bestand

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): _____

Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt: _____

Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____

Veröffentlichung der Offenlage (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB) im Mitteilungsblatt: _____

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7, 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____

Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, damit Inkrafttreten: _____

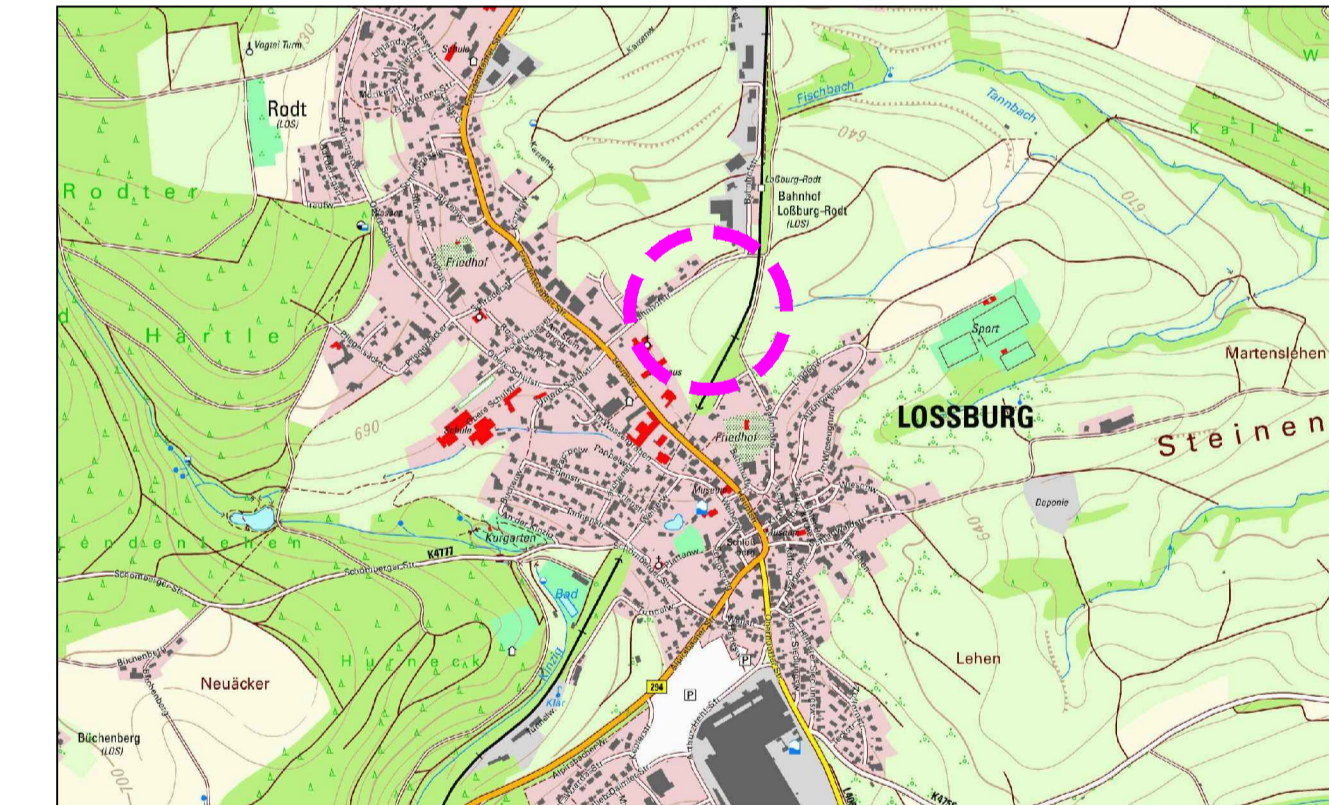
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: _____

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:
Loßburg, den

Christoph Enderle, Bürgermeister

LAGE IM RAUM



Gemeinde Loßburg
Landkreis Freudenstadt

Bebauungsplan
'Ortsmitte I - Erweiterung, 1. Änderung'

in Loßburg
ZEICHNERISCHER TEIL

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12576		
	Plannummer: 12576-BBP 1.7		
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
SF/Gr/Gf	25.10.18	Vorabzug	
Gr/Gf	26.02.19	Vorentwurf	
Gr/Gf	27.03.19	Überarbeitung Höhenfestsetzungen, Berücksichtigung Bestandsvermessung	
Gr/Gf	30.04.19	Entwurf zur GR-Sitzung am 14.05.2019	
Gr/Gf	14.05.19	Nutzungsschablone, Höhenfestsetzungen, Entwurf zur GR-Sitzung am 14.05.2019	
Gr/Gf	18.02.20	Klarstellung Baugrenzen u. Abgrenzung Tiefgarage, Regelung Baumstandorte - Satzungsbeschluss	

BÜROGRÖRER
UMWELT - VERKEHR - STADTPLANUNG

Büro Eppingen Hohenzollernweg 1 72186 Eppingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Dornstetten Schießgrabenstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
---	---	--

