

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (in m ü.NN)

max. TH MAXIMALE TRAUFHÖHE (in m ü.NN)

max. WE ZAHL DER WOHNHEITEN

BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE

△ EINZELHAUS

BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

FAHRBAHNFLÄCHE

GEHWEG

PRIVATE ERSCHLIESSUNGSSTRASSE

GRÜNDORNUNG

PPF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 privat

Standort für einzelne Bäume

PPF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 öffentlich

Ersatzpflanzung für abgängige Linden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,60 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

AUFSTELLFLÄCHE FÜR MÜLL- UND WERTSTOFFSAMMELBEHÄLTER

GEH - / FAHR - UND LEITUNGSRECHT

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

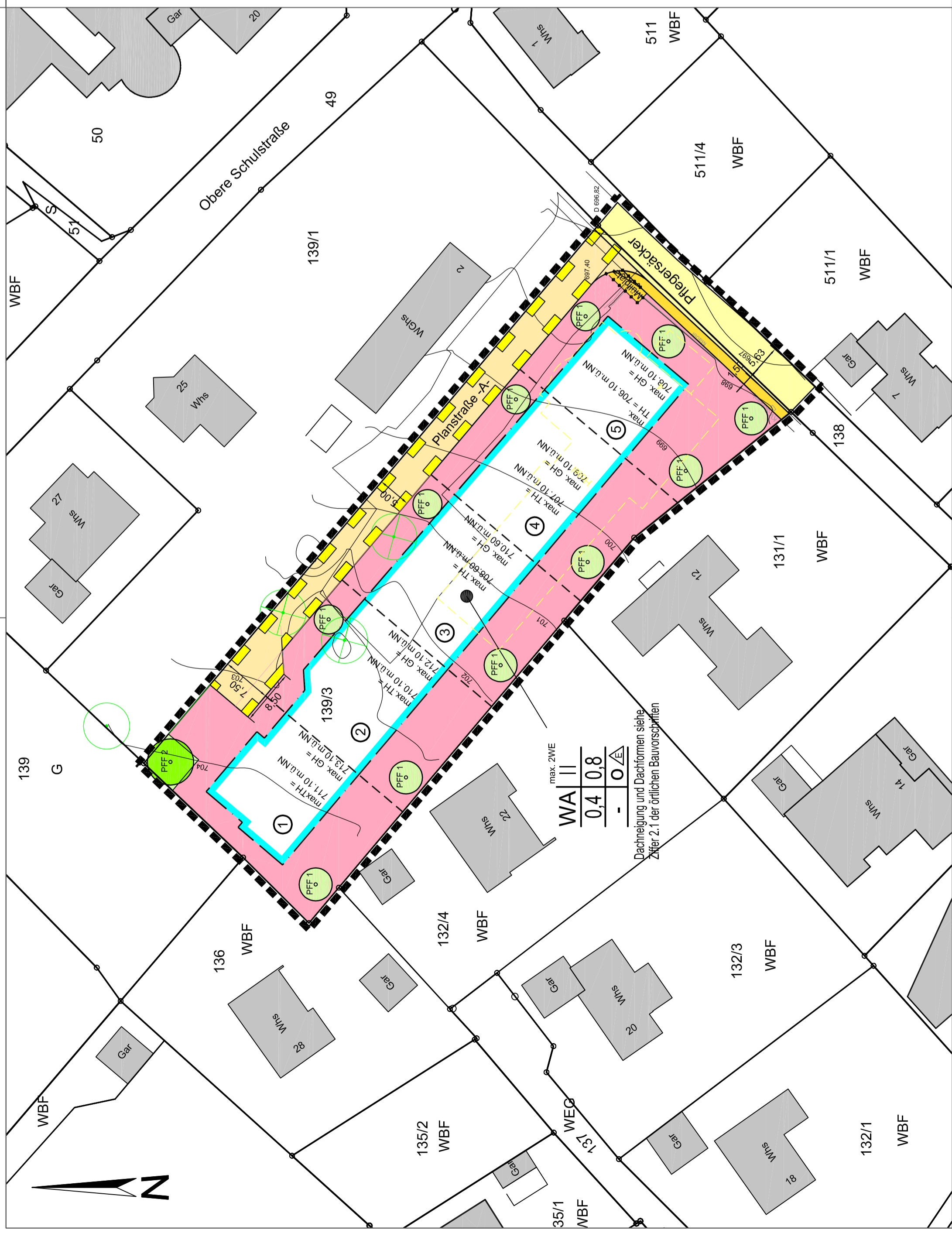
SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE

HÖHENSCHICHTLINIE

BESTEHENDE BÄUME ENTFALLEND

BAUPLATZNUMMER



WA II	max. ZWE
0,4	0,8
-	0,4

Dachneigung und Dachformen siehe Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 19.06.2018

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 16.07.2018 - 16.08.2018

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 06.03.2019 - 05.04.2019

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: 11.06.2019 - 12.07.2019

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 23.07.2019

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:

RECHTSKRÄFTIG AM:

AUSGEFERTIGT:

LOSSBURG

BÜRGERMEISTER

(CHRISTOPH ENDERLE)

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

GEMEINDE: LOSSBURG

GEMARKUNG: LOSSBURG

LANDKREIS: FREUDENSTADT

BEBAUUNGSPLAN

PFLEGERSÄCKER II - 4. Änderung

M. 1:500

beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB



ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD

STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL

Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50