

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	24.07.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	03.08.2018
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	24.07.2018
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	03.08.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 13.08.2018 bis 14.09.2018
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	13.11.2018
Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	13.11.2018
Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit:	23.11.2018
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 03.12.2018 bis 04.01.2019
Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	12.02.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	12.02.2019
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	22.02.2019
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt	25.02.2019

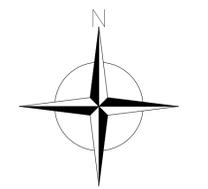
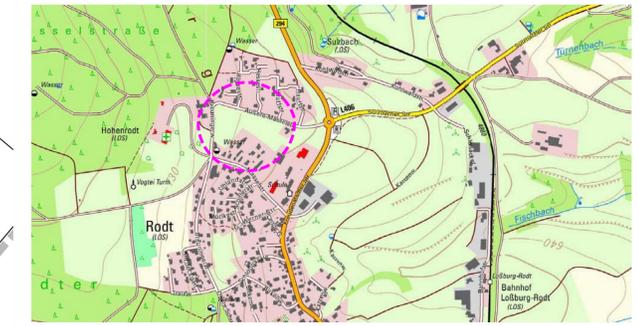
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Loßburg, den .....

Christoph Enderle, Bürgermeister

Lage im Raum



Gemeinde Loßburg  
Hauptstraße 50  
72290 Loßburg

Bebauungsplan  
"Masselstraße III"

Loßburg

LAGEPLAN - ENTWURF

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12417
		Plannummer:	12417 - bbp_1.3
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
LD/Gf	13.06.18	erstellt.	
JJ/Gf	25.10.18	Flächen angepasst.	
SH/LD/Gf	13.02.19	Baugrenzen, Flächen, Flurstücksnummern	

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform TD = Tonnendach
	THmax. = maximale Traufhöhe GHmax. = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

**Baugrenzen**  
**O** offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

**Straßenverkehrsfläche**  
**Straßenverkehrsfläche mit Gehweg**

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN  
(§ 9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB)

**hier: Löschwasserbehälter**

GRÜNFLÄCHEN  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

**V** öffentliche Grünfläche  
hier: Verkehrsgrün

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN  
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEFLANZUNGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**O** Pflanzgebot Hausbaum  
- je Grundstück ist ein klein- bis mittelkröniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen  
- der Standort kann frei gewählt werden  
**O** Pflanzgebot hochstämmige Obstbäume auf öffentlichen Grundstücksflächen  
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden  
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES  
(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

**R** naturnah gestaltete Retentionsmulde zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

**Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Loßburg**

OBERIRDISCHE UND UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

**unterirdische Leitung,**  
**hier: bestehender Regenwasserkanal**

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)**  
**Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne**

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

**bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern**  
**Gebäudebestand**  
**geplante Grundstücksgrenze**