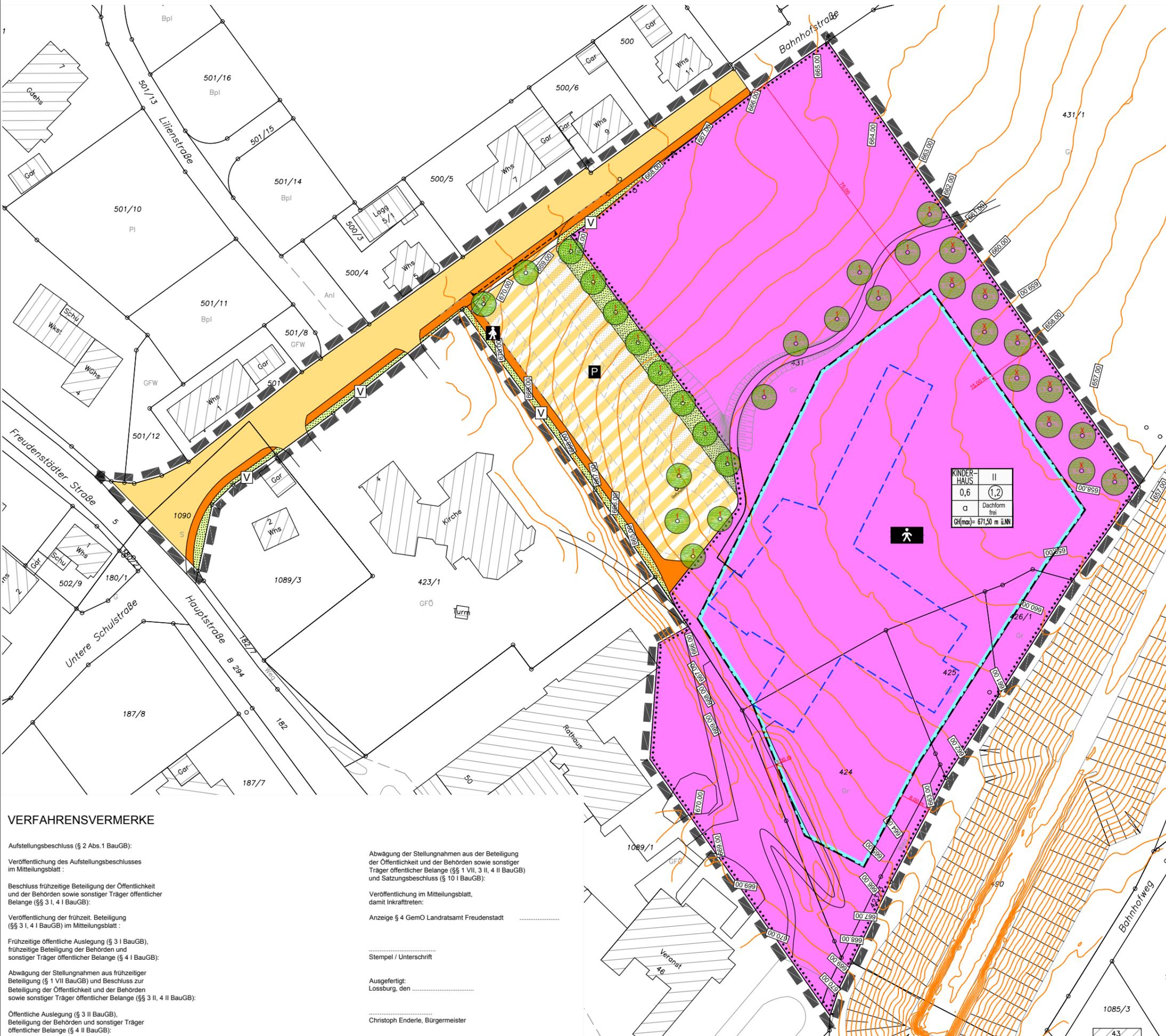


# BEBAUUNGSPLAN 'ORTSMITTE I - ERWEITERUNG'

GEMEINDE LOSSBURG, LANDKREIS FREUDENSTADT



## I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)  
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)  
 LANDESBBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05.03.2010 (GBl. S. 357), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 03. Dezember 2013 (GBl. S. 389, 440)  
 PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1599)

## II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung frei

GH(max)=maximale Gebäudehöhe in m üNN bzw. bezogen auf EFH

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

	abweichende Bauweise		Baugrenzen
--	----------------------	--	------------

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf hier: Kinderhaus

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen – Verkehrsgrün

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen mit Zufahrt

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: öffentliche Parkplätze mit Zufahrt, Gehweg und Verkehrsgrün

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 u. Abs. 6 BauGB) hier: Einfahrtbereich Parkplatz

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Pflanzgebiet großkroniger Laubbaum, der Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten bzw. an die endgültige Parkplatzplanung angepasst werden

Pflanzgebiet hochstämmiger Obstbaum, der Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BBP 'Ortsmitte I - Erweiterung' (§ 9 Abs.7 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Höhenlinien, Bestand

Entwurfsplanung Kinderhaus

mögliche Parkplatzplanung

Lage im Raum



## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):

Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt:

Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 I, 4 I BauGB):

Veröffentlichung der frühzeit. Beteiligung (§§ 3 I, 4 I BauGB) im Mitteilungsblatt:

Frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 I BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 I BauGB):

Abwägung der Stellungnahmen aus frühzeitiger Beteiligung (§ 1 VII BauGB) und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 II, 4 II BauGB):

Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB):

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB):

Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, damit Inkrafttreten:

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt: Lossburg, den

Christoph Enderle, Bürgermeister

Gemeinde Lossburg  
Landkreis Freudenstadt

**Bebauungsplan  
'Ortsmitte I - Erweiterung'**  
in Lossburg

LAGEPLAN - ENTWURF

Maßstab: 1 : 1.000	Projektnummer: 1824	Plannummer: 1824/bbp-1.3
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK	SF/Gr/Gf 23.07.13 Lageplan	JS/Gr/Gf 08.04.14 Planfassung Entwurf
Gr/Gf 29.07.14 Anpassung Parkplatz mit Zufahrtbereich, Satzungsbeschluss		

**BÜRO GFRÖRER**  
DETTENSEERSTR. 23-25  
72186 EMPFINGEN

ARCHITEKTEN, INGENIEURE  
Telefon: 07485 / 97 69 0  
Telefax: 07485 / 97 69 21

