

Gemeinde: Betzweiler- Wälde
Gemarkung: Betzweiler

Landkreis: Freudenstadt

B E G R Ü N D U N G

zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Eschen"

Der Gesamtbebauungsplan "Eschen" wurde im Jahre 1983 genehmigt. Mit der Genehmigung dieses Planes wurde vom Landratsamt Freudenstadt die Bitte ausgesprochen am Ende der auszubauenden Schultheiß- Jäckle- Str. eine Wendemöglichkeit zu schaffen. Dies wurde nun bei der Durchführung der Erschließung durch die Gemeinde Betzweiler- Wälde unter großen finanziellen Opfern mit einer Wendeplatte von 12 m Durchmesser berücksichtigt. Die Größe dieser Wendeplatte entspricht nicht den einschlägigen Vorschriften, doch ist die Gemeinde froh, wenigstens diese Lösung gefunden zu haben.

Die Fläche für die Wendeplatte war für die Gemeinde nur bei gleichzeitiger Ausweisung einer Baumöglichkeit vom beteiligten Grundeigentümer zu erwerben.

Deshalb wurde eine weitere Baufläche (Platz 16) geschaffen.

Die überbaubare Fläche hat von der Hochspannungsfreileitung der EVS noch den geforderten Sicherheitsabstand.

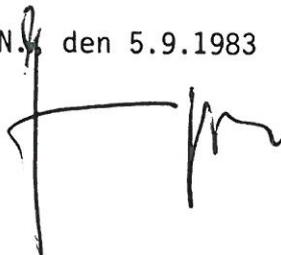
Die EVS will im Bereich des vorhandenen Hochspannungsfreileitungsmastes eine Fläche für eine mögliche Umspannstation gesichert haben, die aber wahrscheinlich nicht benötigt werden wird, weil die Versorgung des Baugebietes von der Umspannstation an der Dorfstraße erfolgen wird. Im neuen Flächennutzungsplan wird dieses Gebiet dargestellt.

Die Bürgerbeteiligung ist abgeschlossen und Einigung über die Planung erzielt worden. Die Bodenordnung ist ebenfalls vertraglich gesichert und die Erschließung (Straßenbau) bereits durchgeführt. Die Erschließungskosten betragen ca. 40.000.-- DM und werden durch weitere Einsparungen an der Gesamtbaumaßnahme zu finanzieren versucht.

Aufgestellt: Sulz a.N. den 5.9.1983

Anerkannt: Betzweiler- Wälde, den 5.9.1983

DIPL.-ING. HANS GRUPP
INGENIEURBURO
UNTERE HAUPTSTR. 8
D - 7247 SULZ A N
TELEFON 07454-3636



gez.: - Johne -
(Bürgermeister)

Landkreis Freudenstadt
Gemeinde Betzweiler-Wälde

S a t z u n g

der Gemeinde Betzweiler-Wälde

über den Bebauungsplan "Eschen - Änderung und Erweiterung" auf Gemarkung
Betzweiler

Aufgrund von § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I, S. 2256) zuletzt geändert am 6.7.1979 (BGBl. I, S. 949) und den §§ 111 und 112 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 351) zuletzt geändert am 12.02.1980 (Ges.Bl. S. 116) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom ~~22.12.1975 (Ges. Bl. 1976, S. 1)~~ zuletzt geändert am 3.10.1983 (Ges.Bl. S. 577) hat der Gemeinderat am 25.1.1984 den Bebauungsplan "Eschen - Änderung und Erweiterung" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Eintragungen im Lageplan / Deckblatt vom 22.07.1983.

§ 2

Bestandteil des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Dem Lageplan / Deckblatt vom 22.07.1983.
2. Dem Übersichtsplan vom 22.07.1983
3. Der Begründung vom 05.09.1983.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 112 Abs. 2 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

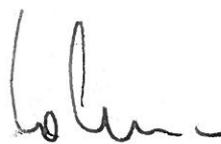
§ 4

Inkrafttreten

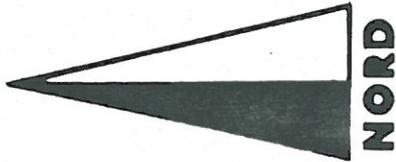
Die Satzung wird mit Bekanntmachung ihrer Genehmigung rechtsverbindlich.

Betzweiler-Wälde, den 25.01.1984




Johne
Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN „ESCHEN“



Landkreis
Gemeinde
Gemarkung
Freudenstadt
Betzweiler - Wäld
Betzweiler

„Eschen“

Anerkannt!
Betzweiler Wäld den 15.1.1984



Blum
Bürgermeister 339

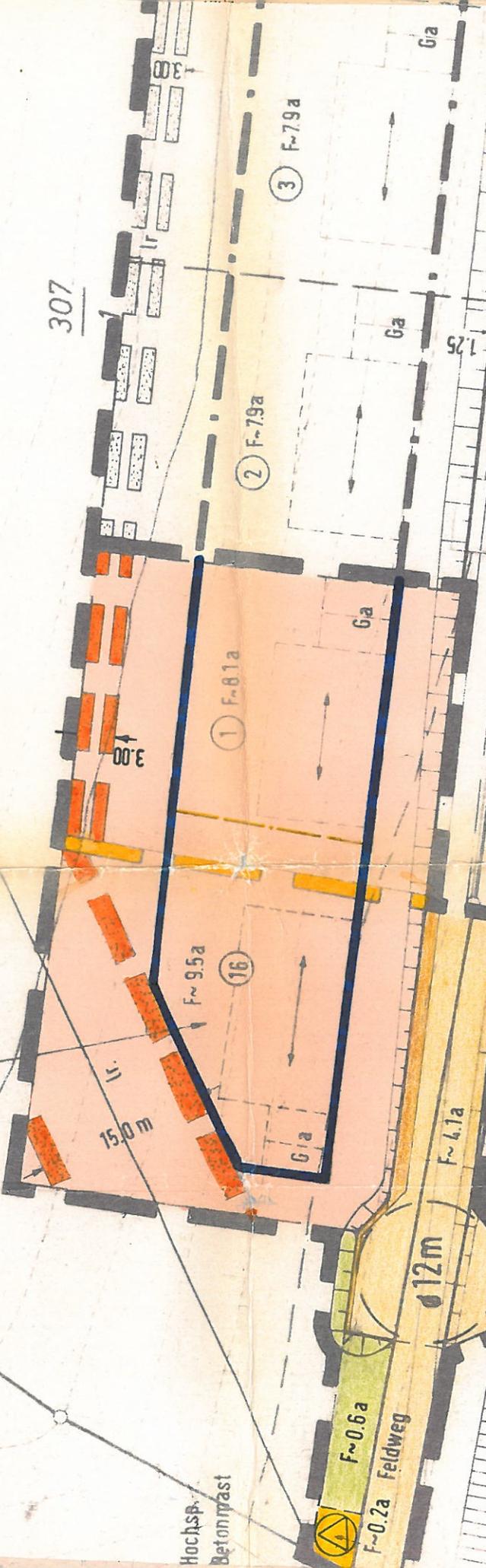
Maßstab 1:2500

DIPL.-ING. HANS GRUPP
INGENIEURBÜRO
UNTERE HAUPTSTRASSE 6
7247 SULZ/N.
☎ 07454/3636

22. Juli 1983

SO
26-33°

307



Hochsp.
Betonpflast

F~0.6a
F~0.2a Feldweg

12m

F~4.1a

F~9.5a

1 F~8.1a

2 F~7.9a

3 F~7.9a

F~26.6a

F~7.75a

Gefertigt: 7247 Sulz a.N., den 22.07.83

DIPLOM-ING. HANS GRUPP
INGENIEURBÜRO
UNTERE HAUSSTR. 6
D - 7247 SULZ A. N.
TELEFON 07454-3636

Gartenbaubetrieb

Landwirtschaftl. genützte Gewächshäuser zugelassen,
mit einer max.-Höhe von 0.90m über Gelände

67.5m

338

37.5m

Anton Krenn
Bettlerstraße, Sulz a.N., den 15.2.1984



Anton Krenn
Bürgermeister

339