

Bebauungsplan "Halde Wohngebiet"



Verfahrensvermerke

- Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 30.03.1993 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Betzweiler-Walde beschlossen und am 15.04.1993 im Mitteilungsblatt ortsüblich bekannt gemacht.
- Die vorgezogene Bürgerbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 08.11.1993 bis 16.11.1993 durch öffentl. Unterrichtung.
- Die Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit vom 25.10.1993 bis 30.11.1993 an der Planaufstellung beteiligt.
- Die Änderung des Bebauungsplanes zur Abtrennung des Bebauungsgebietes Halde-Wohngebiet wurde am 11.10.1994 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Betzweiler-Walde beschlossen und am 19.10.1994 im Mitteilungsblatt ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 31.01.1995 einschl. seiner Begründung, wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 31.01.1995 gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
- Die öffentliche Auslegung wurde am 16.02.1995 im Mitteilungsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 31.01.1995, einschl. seiner Begründung, wurde von Montag, den 27.02.1995 bis Freitag, den 31.03.1995 ausgelegt.
- Der Gemeinderat hat am 27.06.1995 in öffentlicher Sitzung die vorgelegten Bedenken und Anregungen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom 27.06.1995 als Satzung beschlossen.
- Das Genehmigungs- bzw. Anzeigeverfahren wurde durch das Landratsamt Freudenstadt, Erlaß vom 22. Dez. 1995, Nr. 22.12.95/41 abgeschlossen.
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 22.12.1995 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Es wird bestätigt, daß das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1-12 BauGB durchgeführt wurde.

Ausgelegt, Betzweiler-Walde, den 6.2.1996
(Ort, Datum)

Bürgermeister *blum*

Freudenstadt, den 22. Dez. 1995
Landratsamt



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet § 4 BauVO

Mass der baulichen Nutzung

o.a Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Dachneigung
H_{max} maximale Gebäudehöhe über Erdgeschloßbodenhöhe
T_{Hmax} maximale Traufhöhe über Erdgeschloßbodenhöhe
nur Einzelhäuser zulässig

Bauweise, Baugrenze

Baugrenze
SD,WD,PD Dachform Satteldach, Walmdach bzw. Pultdach
Hauptgebäudeorientierung / Freisichtung

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche
Visierbruch der Straßengradienten mit Höhenangabe
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

Grünflächen
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 59 Abs.1 Nr. 25a)
Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
geplante Flurstücksgrenze
Liegenschaft zugunsten der Gemeinde
Unterirdische Hauptleitungen
Sichtfelder
EVS-Kabel

Entwurf vom 27.06.1995 (Satzungsbeschluß)
Entwurf vom 31.01.1995 (Auslegung)

Kreis Freudenstadt
Gemeinde Betzweiler-Walde
Ortsteil Walde
Gemarkung Walde

Kopie
von LA 412

Bebauungsplan
"Halde Wohngebiet"

Maßstab 1 : 500

Dipl.-Ing. Alwin Eppler
Beratende Ingenieure
72280 Dornstetten Gartensfrasse 9 Tel. 07443/944-0