

Gemeinde Betzweiler-Wälde

Gemarkung Betzweiler

Bebauungsplan "Sommerhalde"

4. Änderung und Erweiterung

Baugebiet Sommerhalde



Planzeichenerklärung :

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauWB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB)

0.5 Geschäftflächenzahl
0.4 Grundflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß
TH 3.90m über EFR Traufhöhe über Erdgescholl-Fußbodenhöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs 1 Nr. 2 BauGB sowie §§ 22 und 23 BauWB)

0 Offene Bauweise
— Baugrenze

Verkehrflächen (§ 9 Abs 1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenverkehrsfläche
— Straßenbegrenzungslinie
— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs 1 Nr. 12, 14 BauGB)

☉ Umformerstation
☉ Pumpstation (Drucksteigerungsanlage)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs 1 Nr. 13 BauGB)

KS Gepl. Schmutzwasserkanal mit Schacht
KS Best. Schmutzwasserkanal mit Schacht
WS Gepl. Wasserleitung mit Schacht
— Oberirdische Niederspannungsleitung

Grünflächen (§ 9 Abs 1 Nr. 15 BauGB)

V Verkehrsgrünfläche (öffentl.)
P Parkanlage (öffentl.)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Anpflanzen von:
● Bäumen, Sträuchern (§ 9 Abs 1 Nr. 25 BauGB)
 Erhaltung bzw. Pflanzbindung von:
● Bäumen, Sträuchern (§ 9 Abs 1 Nr. 25 BauGB)
N Naturschutzgebiet (§ 9 Abs 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Ga, St Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs 1 Nr. 4 BauGB)
— Leitungsrechte (§ 9 Abs 1 Nr. 21 BauGB)
— Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs 1 Nr. 10 BauGB)
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs 7 BauGB)
— Aufzuhebende Geltungsbereichsgrenze
— Aufzuhebende Baugrenze
— Grenzziehungsvorschlag
+ Firstrichtung
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs 5 BauWB)

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschäftflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Verfahrensnachweis :

Einleitung

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des BauGB vom 08.12.1986 in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) durch Beschluss des Gemeinderates vom 25.02.1992 aufgestellt worden.

Betzweiler, den 22.1.1993

[Signature]
 Der Bürgermeister
 Landkreis Freudenstadt

Bürgerbeteiligung

Zur Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 3(1) des BauGB wurden die Bürger am 29.04.1992 öffentlich unterrichtet. Ihnen wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Betzweiler, den 22.1.1993

[Signature]
 Der Bürgermeister
 Landkreis Freudenstadt

Auslegung

Der Entwurf dieses Planes ist mit der Begründung gemäß § 3(2) des BauGB vom 23.11.1992 bis 23.12.1992 ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden örtlich bekannt gemacht, mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden vom Gemeinderat geprüft und das Ergebnis den Beteiligten mitgeteilt.

Betzweiler, den 22.1.1993

[Signature]
 Der Bürgermeister
 Landkreis Freudenstadt

Beschlußfassung

Dieser Plan wurde gemäß § 10 des BauGB vom Gemeinderat am 12.01.1993 als Satzung beschlossen.

Betzweiler, den 22.1.1993

[Signature]
 Der Bürgermeister
 Landkreis Freudenstadt

Genehmigung

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des BauGB dem Landratsamt am 25.2.1993 angezeigt.

Betzweiler, den 25.2.1993

[Signature]
 Der Bürgermeister
 Landkreis Freudenstadt

Bekanntmachung, Inkrafttreten

Dieser Plan mit der Begründung wurde gemäß § 12 des BauGB vom 9.6.1993 öffentlich ausgesetzt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes vom 28.5.1993 sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden am 9.6.1993 örtlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan wurde am 9.6.1993 rechtsverbindlich.

Betzweiler, den 9.6.1993

[Signature]
 Der Bürgermeister
 Landkreis Freudenstadt

Copiert
 Freudenstadt, den 28. Mai 1993
 Landratsamt

Gemeinde Betzweiler-Wälde
 Gemarkung Betzweiler Landkreis Freudenstadt

Bebauungsplan "Sommerhalde" 4. Änderung

Lageplan M. 1:500

Planung: Dipl.-Ing. Hans Gröpp Architekturbüro / Städtebau Kniestieg 2, Tel. 07454/3636 7247 Sulz a.N., den 27.10.1992	Datum 20.03.1992	gezeichnet Müller
--	---------------------	----------------------

75 098.1