



## PLANZEICHENERKLÄRUNGEN

-  **SO** **Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB  
Sondergebiet nach § 11 (2) BauNVO mit der Zweckbestimmung "Anlagen zur Solarenergiegewinnung"
-  **hmax= 4 m** **Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB  
max. Höhe der baulichen Anlagen
-  **Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB  
Baugrenze
-  **Private Grünfläche** § 9 (1) 15 BauGB
-  **Anzupflanzende Einzelbäume** § 9 (1) 25 BauGB
-  **Flächen zur Anpflanzung von Sträuchern**  
§ 9 (1) 25a BauGB
-  **20-kV-Freileitung** § 9 (1) 13 BauGB
-  **Fläche mit Leitungsrechten** § 9 (1) 21 BauGB
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
§ 9 (7) BauGB
-  **Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer**  
3946
-  **Bemassung**  
16.5m

## VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 10.03.2009

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung vom 09.03.2009 bis zum 09.04.2009.

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**  
Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 13.02.2009 bis zum 20.03.2009.

**Abwägungsbeschluss und Offenlagebeschluss**  
Die Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der Begründung mit Umweltbericht sowie der Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 28.04.2009.

**Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung**  
Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Begründung mit Umweltbericht erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 15.05.2009

**Öffentliche Auslegung**  
Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 25.05.2009 bis zum 25.06.2009.

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 18.05.2009 bis zum 25.06.2009.

**Satzungsbeschluss**  
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte am 07.07.2009

**Vermerk über ortsübliche Bekanntmachung und Offenlegung nach Durchführung des Anzeigeverfahrens**  
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 11. Sep. 2009

Der Bebauungsplan ist somit am 11. Sep. 2009 in Kraft getreten.

Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Loßburg bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Loßburg  
Loßburg, Freischreiber  
Bürgermeister

## Ausfertigungsvermerk.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Loßburg 07. Juli 2009  
Schreiber  
Bürgermeister



9



**Gemeinde Loßburg**



**BHM Planungsgesellschaft mbH**  
BRUCHHAUS  
MÜHLINGHAUS

Projekt **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Betzweiler"**

Planinhalt **Zeichnerischer Teil**

Projekt 200853  
bearb.: j.bsp,pg,sh

Stand: 07.07.2009  
gez.: sp

Maßstab im Original: 1:1.000  
Blattformat im Original: A1