KREIS FREUDENSTADT

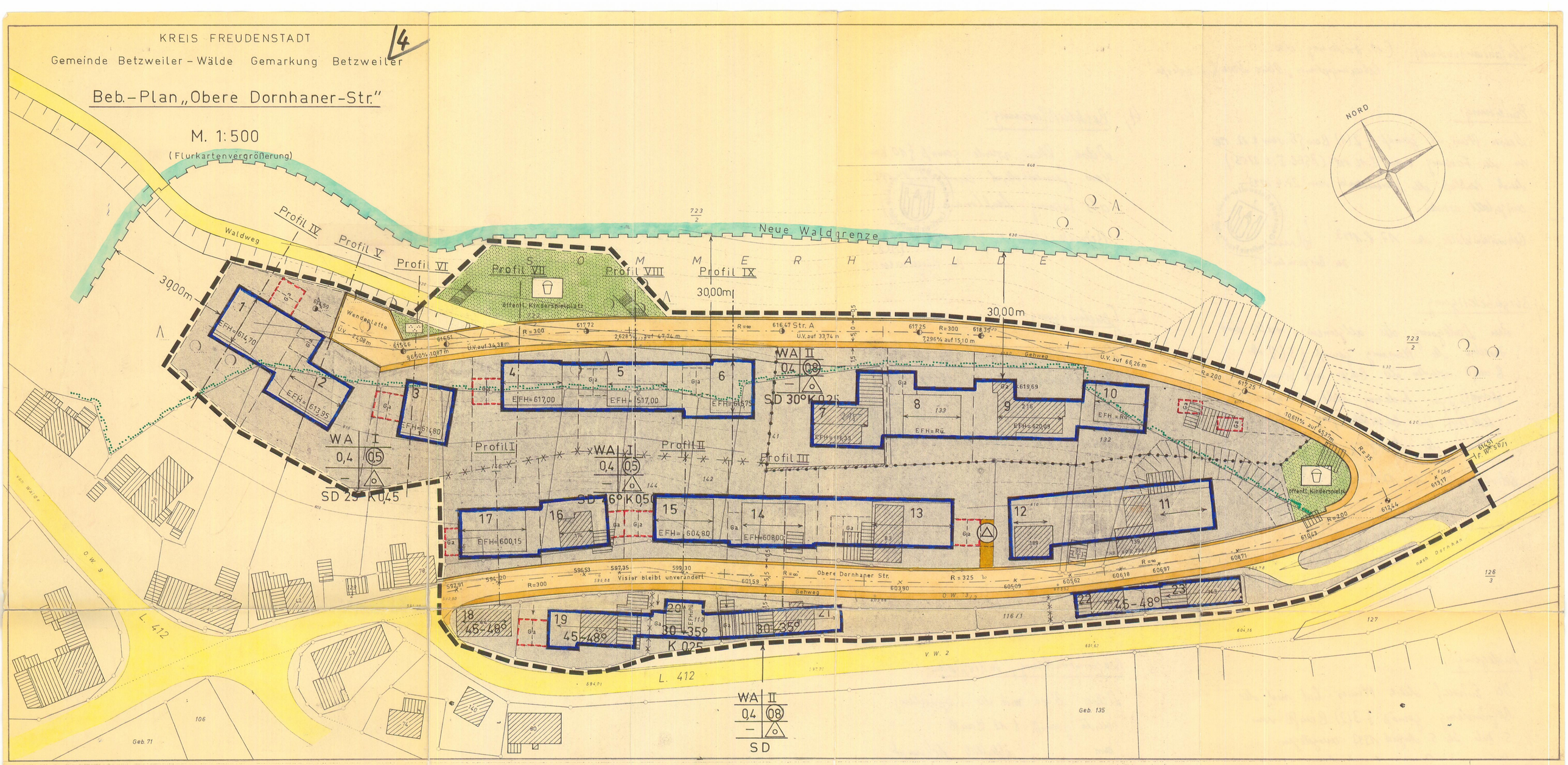
Gemeinde Betzweiler – Wälde Gemarkung Betzweiler

14

Beb.-Plan „Obere Dornhaner-Str."

M. 1:500

(Flurkartenvergrößerung)



LEGENDE

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Baugebiet	Zahl d. Vollgesch.
Grund-flächenzahl	Geschoss-flächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

WA | II | 0,4 | 08 | – | o

WS WR WA SW SO § 2 3 4 4a 5 6 BauNVO

MD MI MK § 5 § 6 § 7 BauNVO

GE GI §§ 8 § 9 BauNVO

Geltungsbereich § 9 (5) BBauG

Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und -mass

Sonstige Abgrenzung

0,25 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO

Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO

3,0 Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO

II zwingend

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise: o offen; b besonders (abweichende) Bauw.: offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zul.; g geschlossen § 22 BauNVO

AH Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO

GH Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO

RH Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO

II Höchstgrenze §§ 17 18 BauNVO

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele. Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO

2W Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauNVO

Nur Hausgruppen § 22 BauNVO

M Mülltonnenstandplatz

Baulinie § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

AK Arkade

AR Rg Auskragung bzw. Rücksprung

DU Durchfahrt bzw. Durchgang

bestehend / proj Strassen-Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG Gehweg

P Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG

Grünfläche § 9 (1) 8. BBauG

Zf Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG

Gau Garagen unter Gelände § 9 (1) 1.e BBauG

Parkhaus

Aufschüttung § 9 (1) 9. BBauG

Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG grösser/gleich

Ga, St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1.e BBauG

Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG

pfz Pflanzzwang § 9 (1) 15. BBauG

ptz Pflanzbindung § 9 (1) 16. BBauG

Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1.f BBauG

Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG

Gemeinschaftsgaragen unter Gelände (Tiefgarage) § 9 (1) 12. BBauG

Tankstelle

Af Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG

TGGa Gemeinschaftsgaragen § 9 (1) 12. BBauG

T Abgrabung § 9 (1) 9. BBauG

Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG kleiner/gleich Höchstgrenze

Ga innerhalb der Baugrenze keine Festsetzung

GGa, GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG

Böschung

Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG Anpfl. Bebauung u. Einfr. Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG

Zf, Af Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG

Unterirdische Bahnanlage § 9 (1) 3. BBauG

Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 15. BBauG

Schutzflächen § 9 (1) 14. BBauG

Gebäuderichtung verbindlich § 9 (1) 1.b BBauG

4% Straßenquergefälle

aufzuhebender Geltungsbereich

IU anzurechnendes UG § 2 (4) LBO

GBH Gebäudehöhe

T Tangentenlänge

ID anzurechnendes DG § 2 (4) LBO

FH Firsthöhe

Hw Halbmesser der Ausrundung (Wanne)

DN Dachneigung

SD Satteldach FD Flachdach

K Kniestock

Nachrichtliche Übernahme

L Landschaftsschutz

N Naturschutz

D Denkmalschutz

Flughafen Luftverkehrsflächen

Bundesbahnanlagen

Wasserrechtliche Flächen

A,W,G,H Hauptleitung für Abwasser Wasserversorgung, Gasversorgung, Fernheizung

El. Freileitung über 10 kV

El. Fernkabel und Kabel über 10 kV

Vorgesehene V-Bahn

Hier sind Fußgängerüberwege erwünscht

V Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i.s.v. § 127 (2) 3 BBauG

EFH Erdgeech. Rü Rückspr.

aufzuhebende Festsetzung

Zutreffendes Planzeichen ist angekreuzt

Umlegungsgrenze

Grenzen n. Zuteilungsentwurf

Richtlinie unverbindlich

VB Visierbruch

S Tangentenschn. Str. Achse

Hk Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)

H Halbmesser

Grünfläche § 9 (1) 8 BBauG

öffentl. Parkanlage

öffentl. Spielplatz

öffentl. Sport- u. Spielfl.

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1.f BBauG

Verwaltungsgebäude

Schule

Kindergarten

Hallenbad

Kirche

Es gilt die BauNVO 1968 (BGBl. I S. 1237 ber. I 1969 S. 11)

Trafostation

Pumpwerk

Müllplatz

Neue Waldgrenze

Hochbehälter

Alte Waldgrenze

Kläranlage

Friedhof

Grünanlage

Waldgrenze

Pergola

Zu- und Ausfahrtsverbot

Sämtliche Gebäudeseiten sind parallel den Richtungspfeilen zu stellen.

Gebäude dürfen nur in Winkelbauweise errichtet werden. Die Pfeile zeigen die jeweilige Richtung der Winkelbauten an.

Siehe Lageplan zur 1. Änderung

Für die Darstellung d. Grenzen:	Dieser Bebauungsplan — Entwurf	Dieser Bebauungsplan — Entwurf	Dieser Bebauungsplan	Dieser Bebauungsplan	Dieser Bebauungsplan	Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans	Für die Planung:
Freudenstadt, den ...	ist gemäß § 2 (1) des BBauG vom 23.6.1960 durch Beschluß des Gemeinderats vom 21.3.1968 aufgestellt worden	hat gemäß § 2 (6) des BBauG vom 23.6.1960 in der Zeit vom 27.3.1972 bis 27.4.1972 und 3.7.1972 bis 3.8.1972 öffentlich ausgelegen	ist gemäß § 10 d. BBauG vom 23.6.1960 durch den Gemeinderat am 11.2.1974 als Satzung beschlossen worden	ist gemäß § 11 d. BBauG vom 23.6.1960 genehmigt worden 8.4.1974	ist gemäß § 12 d. BBauG vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntmachung am 5.4.74 rechtsverbindlich	treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft, dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne.	Kreisplanungsamt Freudenstadt Freudenstadt, den 20.4.1971 28. März 1972 Kreisbaumeister