Gestattungs-/Nutzungsvereinbarung

zwischen OEW Breitband GmbH (nachfolgend als „**OEW BB**“ bezeichnet) und dem Grundstückseigentümer/ Gebäudeeigentümer (nachfolgend als „**Eigentümer**“ bezeichnet)

Gegenstand der Nutzungsvereinbarung

1. Nutzung des Grundstücks
OEW BB beabsichtigt das nachstehend näher bezeichnete Grundstück (bzw. die Grundstücke) sowie die sich auf diesem/diese befindlichen Gebäude an ihr öffentliches Telekommunikationsnetz mit hoher Kapazität im Sinne des § 134 TKG anzuschließen. **Der Eigentümer erteilt hiermit seine Zustimmung für die Errichtung, Wartung und ggf. Entstörung einer auf Glasfasertechnologie basierenden Telekommunikationsverbindung auf dem nachstehenden Grundstück sowie die Anbindung seines Gebäudes an das öffentliche Telekommunikationsnetz.**

2. Datenschutz
Die Datenschutzhinweise zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung und weitere allgemeine Infos zum Datenschutz bei der OEW Breitband finden Sie unter https://www.oew-breitband.de/datenschutz/.

3. Rechtsnachfolge im Verkaufsfall der Immobilie
Der Eigentümer verpflichtet sich, beim Verkauf von Immobilien (wie Versorgungsprojekten, Wohnungen oder sonstigen Räumen) an Dritte oder an verbundene Unternehmen im Sinne des §§ 15 ff. Aktiengesetz, sicherzustellen, dass der Käufer alle bestehenden Verträge übernimmt. Falls der Käufer die Verträge nicht übernimmt, muss der Eigentümer für alle daraus entstehenden finanziellen Nachteile aufkommen. Der Eigentümer bleibt so lange für alle Vertragspflichten verantwortlich, bis der neue Käufer offiziell und rechtswirksam in den Vertrag eingetreten ist und alle Pflichten übernommen hat.

4. Sonstige Bestimmungen
Die von OEW BB errichtete Infrastruktur verbleibt im Eigentum der OEW, § 95 BGB.
Im Übrigen gelten die gesetzlichen Regelungen zur Verlegung und Duldung von TK-Linien auf Privatgrundstücken gem. § 134 TKG.

Die Gestattungs-/Nutzungsvereinbarung wird mit Unterschrift des Eigentümers und Eingang bei OEW BB rechtswirksam und bedarf nicht der expliziten Unterschrift eines gesetzlichen Vertreters der OEW BB.

Kontaktdaten Eigentümer:in

Anrede

Firma

Vorname

Nachname

Straße | Hausnummer

PLZ | Ort

Land

Telefon

E-Mail

Kontaktdaten alternative Kontaktperson für Zugang zum Gebäude

Anrede

Firma

Vorname

Nachname

Straße | Hausnummer

PLZ | Ort

Land

Telefon

E-Mail

Für das/die Grundstück/e mit folgender Adresse

Straße | Hausnummer

PLZ | Ort

Gemarkung

Flurstück

Anzahl Wohneinheiten: _____ Anzahl Geschäftseinheiten : _____

Weitere Angaben zum Grundstück:

Angaben nur erforderlich falls zutreffend.

- ☐ KMU[1] (Anzahl der Einheiten:)
- ☐ Landwirtschaft[2] (Anzahl der Einheiten:)
- ☐ Öffentliche Einrichtung[3] (Anzahl der Einheiten:)
- ☐ Neubau[4] (Anzahl der Einheiten:)

Unterschrift Eigentümer:in

Datum _____ Unterschrift _____

Legitimität Eigentümer:in

☐ Ich bestätige, dass ich Eigentümer:in des zuvor genannten Grundstücks oder zur Vertretung des/der Grundstückseigentümer:in bevollmächtigt bin.

Erläuterung der oben genannten Grundstücksarten

[1] **KMU**: Kleinstunternehmen, kleine, mittlere Unternehmen (KMU) beschäftigen mindestens 3, jedoch weniger als 125 Personen und haben einen Jahresumsatz von höchstens 25 Mio. EUR oder eine Jahresbilanzsumme von höchstens 21,5 Mio. EUR.

[2] **Landwirtschaft:** Landwirtschaftliche Betriebe beschäftigen weniger als 125 Personen und haben einen Jahresumsatz von höchstens 25 Mio. EUR oder eine Jahresbilanzsumme von höchstens 21,5 Mio. EUR.

[3] **Öffentliche Einrichtung:** Schule, Stadion, Bahnhof, Hafen, Behörde, Krankenhaus und stationäre Pflegeeinrichtungen.

[4] **Neubau:** Neu errichtetes Gebäude, erstmaliger Bezug